

Verhuurovereenkomst Van Kammen Tenten & Catering:

1. Bij meer dan een Huurder zijn Huurders tegenover Verhuurder hoofdelijk verbonden voor al hetgeen uit of in verband met het gehuurde verschuldigd is. Eventuele rechtsopvolgers zijn eveneens hoofdelijk verbonden.
2. De stijging van kosten, die voor Verhuurder na drie maanden na het sluiten van de overeenkomst mede in verband met het gehuurde optreden- bijvoorbeeld stijging van aankooprijzen, lonen, transportkosten, mag Verhuurder aan Huurder doorberekenen. Een stijging van de BTW of een andere overheidsheffing mag steeds worden doorberekend.
3. Bij niet-tijdige betaling raakt Huurder, zonder dat een ingebrekestelling of aanmaning nodig is, over het achterstallige bedrag direct opeisbaar een rente van een procent per maand verschuldigd of -indien hoger- de wettelijke rente. Een gedeelte van een maand geldt in dit verband als een hele maand. Verhuurder mag voorts, voorzover hij het gehuurde nog niet heeft afgeleverd, de aflevering geheel opschorten totdat volledige betaling van het achterstallige bedrag is ontvangen. Blijft ook na een schriftelijke aanmaning betaling binnen de aangezegde nadere termijn uit dan is Verhuurder bevoegd de huurovereenkomst naar zijn keuze geheel of gedeeltelijk door middel van een schriftelijke verklaring te ontbinden, zulks onverminderd zijn recht op schadevergoeding. Alle kosten die voor Verhuurder verbonden zijn aan de inning van wat Huurder aan Verhuurder verschuldigd is, komen voor rekening van Huurder. De buitengerechtelijke kosten bedragen minimaal € 453.78. Verrekening met tegenvorderingen is niet toegestaan behoudens voorzover de betreffende tegenvordering uitdrukkelijk door Verhuurder is erkend dan wel in rechte onherroepelijk is vastgesteld. Alle gedurende de overeengekomen huurperiode te vervallen huurtermijnen raken direct opeisbaar verschuldigd in geval van: surseance van betaling, of faillissement van Huurder, beslag onder Huurder, besluit van Huurder tot gehele of gedeeltelijke staking of overdracht van de onderneming, meer dan tweemaal niet-tijdige betaling door Huurder.
4. Indien voor plaatsing van het gehuurde toestemming van een derde nodig is draagt Huurder tijdig zorg voor de verkrijging van de toestemming. Van de toestemming doet hij schriftelijk aan Verhuurder blijken. Het niet verkrijgen van de vereiste toestemming (en) komt geheel voor risico van Huurder. Aan een derde te betalen vergoedingen voor het plaatsen en geplaatst houden van het gehuurde van welke aard ook, komen geheel voor rekening van Huurder, ook indien door Verhuurder voldaan.
5. Huurder bepaald de plaats, waar het gehuurde wordt opgericht. Hij onderzoekt of en staat ervoor in dat het gehuurde op de plaats van oprichting veilig en zonder schade aan andermans zaken en/of inbreuk op andermans rechten kan worden opgericht. Hij licht Verhuurder in over de aanwezigheid van leidingen, kabels, buizen en andere werken op of in de grond. Het terrein, waarop het gehuurde dient te worden geplaatst, dient horizontaal en geëgaliseerd te zijn. Verhuurder kan van Huurder verlangen dat deze een andere locatie aanwijst, indien de door Huurder aangewezen locatie hem ongeschikt en/of onveilig en/of niet zonder risico voor schade voorkomt. Op het niet gebruik maken door Verhuurder van deze bevoegdheid kan Huurder zich niet jegens Verhuurder beroepen. Huurder staat ervoor in dat op de dag, die voor het afleveren en/of monteren van het gehuurde door Verhuurder is overeengekomen, het betreffende terrein geheel vrij en ontruimd is en goed te berijden is, ook door zware vrachtauto's. Voorzieningen, die voor een en ander nodig zijn, worden door Huurder getroffen en komen geheel voor zijn rekening. Schade aan het terrein en/of aan gebouwen, leidingen, buizen of andere voorwerpen op of in de grond als gevolg van het plaatsen en geplaatst houden van het gehuurde komt/blijft voor rekening van Huurder.
6. Het door Verhuurder niet-tijdig aan Huurder ter beschikking stellen van het gehuurde c.q. het niet-tijdig door Verhuurder weghalen van het gehuurde bij Huurder of anderszins door Verhuurder niet tijdig nakomen van verplichtingen jegens Huurder zal aan Verhuurder niet kunnen worden toegerekend indien dit het gevolg is van al dan niet voorzienbare buiten de macht van Verhuurder gelegen omstandigheden als hoedanig in elk geval zullen gelden: slecht weer, brand, explosie of uitstroming van gevaarlijke stoffen en/of gassen of gevaar daarvoor, tekortschieten van Huurder of derden zoals toeleveranciers en transporteurs, ziekte van niet eenvoudig te vervangen personeel, staking, bezetting of blokkade en overheidsmaatregelen. Behoudens voorzover nakoming als blijvend onmogelijk heeft te gelden, is ontbinding van de huurovereenkomst door Huurder wegens niet-tijdige ter beschikking stelling van het gehuurde niet mogelijk dan nadat Huurder schriftelijk aan Verhuurder een alle omstandigheden in aanmerking genomen redelijke nadere termijn tot nakoming heeft gegeven en ook binnen deze nadere termijn nakoming niet heeft plaats gevonden.
7. Huurder mag het gehuurde niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder aan een ander onderverhuren of weder verhuren of anderszins in gebruik geven. Huurder mag het gehuurde uitsluitend overeenkomstig de overeengekomen bestemming gebruiken. Huurder zal in of aan het gehuurde geen veranderingen brengen. Het beplakken, beschilderen of anderszins bewerken van het gehuurde is niet toegestaan. Huurder neemt alle in redelijkheid te vergen maatregelen tot voorkoming van schade aan of verlies van het gehuurde. Vanaf het moment van de aangifte van het gehuurde -zijnde in geval van aflevering door Verhuurder op een door Huurder aangewezen locatie het moment van aankomst op de lokatie- tot het moment van teruggave (inclusief het demonteren door Verhuurder) van het gehuurde komt en blijft het gehuurde geheel voor rekening en risico van Huurder: Schade aan of verlies van het gehuurde uit welke oorzaak ook dient Huurder aan Verhuurder te vergoeden, behoudens voorzover Huurder onomstotelijk aantoonde dat de schade of het verlies het gevolg is van en nalatigheid die of van een voor de afgifte aanwezig gebrek in het gehuurde dat aan Verhuurder kan worden toegerekend. De schade of het verlies wordt vergoed op basis van nieuwprijs van de betreffende goederen. Tenzij anders overeengekomen sluit Huurder naar genoegen van Verhuurder een verzekering tegen het voormelde risico van schade en verlies af en draagt hij de rechten op uitkering uit die verzekering aan Verhuurder over. Huurder toont op eerst verzoek aan Verhuurder de polis.
8. Huurder zal het gehuurde terstond na afgifte -bij installatie door Verhuurder na installatie- nauwgezet op eventuele manco's en gebreken controleren en eventueel vastgestelde manco's en/of gebreken terstond na vaststelling mondeling met schriftelijke bevestiging aan Verhuurder melden, een en ander op straffe van verval van het recht om op manco's en/of gebreken, die redelijkerwijs ontdekt en gemeld hadden kunnen worden, een beroep te doen. Gebreken, die bij een nauwgezette controle na afgifte niet ontdekt hadden kunnen worden maar nadien worden ontdekt, dienen op straffe van verval van het recht om er een beroep op te doen terstond na ontdekking mondeling met schriftelijke bevestiging aan Verhuurder te worden gemeld. Tijdig gemelde manco's en gebreken zal Verhuurder ongedaan maken door aanvulling respectievelijk -naar keuze van Verhuurder- reparatie of vervanging. Alleen manco's en gebreken, die overeenkomstig het in de vorige alinea bepaalde tijdig zijn gemeld, geven een grond voor ontbinding van de verhuurovereenkomst door Huurder maar dat slechts indien Verhuurder na een aanmaning daartoe niet erin slaagt de manco's en/of gebreken binnen redelijke termijn in een aanvaardbare mate ongedaan te maken en verder slechts voorzover instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van Huurder kan worden gevergd.
9. Aansprakelijkheid voor schade. Schade, waarvoor Verhuurder rechtens jegens Huurder aansprakelijk kan worden gehouden en die niet bestaat uit gederfde winst of gederfde inkomsten, komt voor vergoeding in aanmerking maar alleen onder de volgende voorwaarden:
 - A. Zaakschade en letselschade wordt vergoed tot maximaal een bedrag van €1134450.54 (een miljoen honderd vier en dertigduizend vierhonderd vijftig Euro en 54 Eurocent per gebeurtenis of samenstel van gebeurtenissen uit een zelfde oorzaak.
 - B. Schade, die niet verband houdt met beschadiging of verlies van een zaak of met letsel, wordt vergoed tot maximaal vijftig procent van de totale netto-huurprijs (bruto-huurprijs minus BTW en eventuele andere overheidsheffingen) van de huurovereenkomst, waarmee de schade samenhangt.
 - C. Op straffe van verval dient een schade binnen veertien kalenderdagen na ontdekking schriftelijk aan Verhuurder te worden gemeld en dient verder aan Verhuurder des verzocht alle medewerking te worden verleend bij diens onderzoek naar aard, oorzaak en omvang van de schade.
 - D. Rechtsvorderingen ter zake van voor vergoeding in aanmerking komende schade (toekomstige schade daaronder begrepen) verjaren binnen zes maanden na de veroorzaking daarvan.
 - E. Huurder vrijwaart Verhuurder tegen schadevorderingen van derden behoudens voorzover Huurder aantoonde dat de betreffende schade -mede gelet op de voorgaande bepalingen- in de verhouding tussen Huurder en Verhuurder voor rekening van Verhuurder komt.
10. Verhuurder is bevoegd om de huurovereenkomst -voor zover niet anders bepaald- met onmiddellijke ingang door middel van een schriftelijke verklaring naar zijn keuze geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien Huurder een of meer verplichtingen jegens Verhuurder niet of niet naar behoren nakomt, een en ander onverminderd diens recht op schadevergoeding overeenkomstig de wet. Verhuurder is bevoegd om de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, wanneer Huurder surseance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard of besluit tot gehele of gedeeltelijke staking of overdracht van zijn onderneming.

Na het einde van de huurovereenkomst stelt Huurder het gehuurde direct geheel ter beschikking van Verhuurder door, tenzij anders is overeengekomen, aflevering bij Verhuurder. Voor iedere kalenderweek, dat Huurder nalaat het gehuurde aan Verhuurder ter beschikking te stellen verbeurt hij een boete van 20 % van de totale huursom, zulks onverminderd Verhuurders recht op schadevergoeding overeenkomstig de wet, welke schadevergoeding ten minste gelijk is aan het bedrag dat Huurder onder de huurovereenkomst over de betreffende periode verschuldigd zou zijn, geweest. In dit verband geldt een gedeelte van een kalenderweek als een volle kalenderweek.

11. Verhuurder is gerechtigd om al hetgeen hij uit of in verband met het gehuurde van Huurder opeisbaar heeft te vorderen met de van hem ontvangen waarborgsom te verrekenen. Deze verrekening kan ook gedurende de looptijd van de huurovereenkomst plaatsvinden. Verhuurder kan in het laatste geval verlangen dat Huurder de waarborgsom weer aanvult. Verhuurder is geen rente over de waarborgsom verschuldigd. Hij is tot terugbetaling van de waarborgsom c.q. van het restant ervan pas verplicht nadat redelijkerwijs is komen vast te staan dat Verhuurder niets meer van Huurder te vorderen heeft of te vorderen zal krijgen.

12. Huurder is bevoegd de huurovereenkomst voor de opleveringsdatum te annuleren mits hij van de annulering in een aangetekend schrijven aan Verhuurder doet blijken en hij voor of gelijktijdig met de annulering aan Verhuurder een bedrag betaald van:
-25% van de huurprijs bij annulering meer dan 120 dagen voor de opleveringsdatum;
-40% van de huurprijs bij annulering in de periode van de 120ste tot en met de 61ste dag voor de opleveringsdatum;
-60% van de huurprijs bij annulering in de periode van de 60ste tot en met de 31ste dag voor de opleveringsdatum;
-70% van de huurprijs bij annulering minder dan 31 dagen voor de opleveringsdatum.

13. Verhuurder is niet aansprakelijk voor condenswater, i.v.m. geplastificeerde dakzeilen.

14. Overige bepalingen, de aangekruiste vakjes zijn voor u van toepassing:

- Huurder verklaart, dat er ten minste 5 personen hulp aanwezig zijn.** Deze hulp houdt zich bezig met al het voorkomende werk bij opbouw en afbraak van de tent. Hieronder wordt niet verstaan afbraak van de bar, opruimen van het terrein e.d. De tenminste 5 personen hulp blijven aanwezig tot de gehele tent is opgebouwd of is afgebroken. Het ontbreken of niet goed functioneren van de hulp wordt naderhand aan u gefactureerd voor € 100.00 per persoon.
- Vloerdelen mogen niet worden verzaagd, of in worden geboord.** Prijs per vloerdeel, € 113.50, wordt naderhand aan u gefactureerd.
- Tapijt dient stofzuigerschoon te worden opgeleverd.** Reinigingskosten worden na afloop aan u gefactureerd voor € 4.75 per M2.
- Sta)Tafelkleden worden vrij van schroeiplekken/rode wijnvlekken geretourneerd.** Nieuwwaarde per kleed, respectievelijk € 34.25 en € 16.00 per stuk, wordt naderhand aan u gefactureerd.
- Geleverde toiletwagens worden NIET door van Kammen onderhouden en schoongemaakt.** De huurder dient de toiletwagen schoongemaakt te retourneren. Eventuele schoonmaakkosten bedragen € 68.25 per wagen.

Prijzen zijn excl. 21 % BTW.

15. Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Voorwaarden van Huurder gelden niet dan voor zover schriftelijk anders overeengekomen. Van geschillen of in verband met het gehuurde neemt bij uitsluiting kennis de absoluut bevoegde rechter binnen het arrondissement waarbinnen Verhuurder zijn hoofdvestiging heeft.

Huurder zorgt voor personen hulp bij opbouw op om +/-uur, en afbraak opom +/-.....uur.

Deze data en tijden kunnen NIET door huurder worden gewijzigd.

16. Huurder verklaart geheel op de hoogte zijn van alle punten genoemd in het verhuurcontract.

Aldus overeengekomen en in 2-voud getekend:

Plaats (invullen in blokletters).....

Datum:.....

Huurder:

Verhuurder: P.O.

Gaarne de kopie getekend terug sturen in combinatie met het contract.